



Lempäälän Vesi Oy

Tilinpäätös ja toimintakertomus ajalta
21.10.2019 - 31.12.2020

LEMPÄÄLÄN VESI OY

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Kotipaikka LEMPÄÄLÄ

Y-tunnus 3096224-3

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	7
Tase	8
Liitetiedot	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus	14
Tilinpäätösmerkintä	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Sarastia Oy



TOIMINTAKERTOMUS 2020

Tiedot olennaisista tapahtumista

Lempäälän Vesi Oy perustettiin 21.10.2019. Lempäälän Veden varsinainen toiminta käynnistyi vuoden 2020 alusta. Lempäälän Vesi on Lempäälän kunnan 100 % omistuksessa.

Talous ja hallinto

Tilikauden liikevaihto oli 6 579 898,49 €. Vettä laskutettiin 1 182 913 m³ ja jäteveden laskutus oli 1 163 770 m³.

Veden arvonlisäveroton käyttömaksu oli vuonna 2020 1,71 €/m³ ja jäteveden käyttömaksu oli 2,49 €/m³. Vedenkulutukseen perustuvien käyttömaksujen osuus oli 63 % liikevaihdosta ja vastaavasti perusmaksujen osuus oli 11 % liikevaihdosta.

Tunnuslukuja:

Käyttökate 52,8 %.

Liikevoitto -672 636 €

Liikevoitto% -10,2 %

Oman pääoman tuotto -17,6 %

Omavaraisuusaste 19,4 %

Pitkäaikaista vierasta pääomaa yhtiöllä oli tilikauden lopussa 35 180 426,98 €, josta lainat rahoituslaitoksilta olivat 5 316 688 €. Muu vieras pääoma oli Lempäälän kunnalta. Suunnitelman mukaiset poistot tilikaudella olivat 4 149 013,21 €.

Talousveden hankinta

Lempäälän Vesi Oy ostaa raakavettä Valkeakoskelta, Tampereelta ja HS-Vedeltä sekä pumppaa vettä kolmelta omalta pohjavedenottamolta. Omista ottamoista saadun veden määrä oli 22,2 % kaikesta verkostoon pumpatusta vedestä.



Ostetun veden ja omista ottamoista saadun veden määrät vuonna 2020

	m3	m3 / päivä
Ostettu vesi		
Valkeakoski	528 561	1 448
Tampere	511 474	1 401
HS-Vesi	52 668	144
Yhteensä	1 092 702	2 994
Omat raakavesilähteet		
Laikka	59 196	
Vaihmalta	14 169	
Leukamaa	12 964	
Sotavalta	226 029	
Yhteensä	312 358	

Talousveden jakelu

Lempäälän Veden omistaman vesijohtoverkon pituus vuoden 2020 lopussa oli noin 305,3 km, jätevesiviemärin 263,3 km ja hulevesiverkoston 44,9 km. Taulukossa on esitetty verkostojen pituudet putkimateriaaleittain (31.12.2020). Jätevesiviemäriverkostoon on laskettu mukaan myös paineviemärit.

Verkostojen pituudet putkimateriaaleittain

Verkosto	Muovi (m)	Himaniitti (m)	Valurauta (m)	Betoni (m)	Muu / ei tietoa	Yhteensä
					(m)	
Vesijohto	288 162	9 291	6 027		1 860	305 340
Jätevesiviemäri	249 340	2 317		9 203	2 480	263 340
Sadevesiviemäri	33 998			7 176	3 737	44 911

Laskuttamattoman veden osuus kaikesta vesijohtoverkoston pumpatusta vedestä oli 15,5 %. Tämä koostuu mm. verkoston huuhtelusta, tulipalojen sammutusvedestä, mittarivirheistä, vuotoveistä sekä luvattomasta vedenotosta. Vesijohtoverkostosta korjattiin vuotoja vuonna 2020 12 kpl.

Vesimittarivaihtoja tehtiin oman henkilöstön toimesta koko Lempäälän alueella yhteensä 300 kpl. Vesimittarit vaihdettiin etäluettaviin, joita on vuoden lopussa yhteensä noin 1 800 kpl.

Jäteveden käsittely

Kuokkalankosken rannalla sijaitsevalla jätevedenpuhdistamolla käsitellään Lempäälän ja Vesilahden jätevedet. Vuoden 2020 aikana jätevettä käsiteltiin kaikkiaan 1 462 862 m³. Vesilahdelta johdettiin jätevesiä 164 040 m³. Vesilahden ja Lempäälän välisen jätevesien johtamissopimuksen mukaisesti Vesilahti osallistui vuonna 2020 siirtolinjan käyttökustannuksiin ja puhdistamon investointi- ja käyttökustannuksiin. Sääksjärveltä ei johdettu jätevesiä Tampereelle vuonna 2020. Puhdistamolla päästiin pääasiallisesti puhdistusvaatimuksiin.

Jäteveden johtaminen ja käsittely

Jätevesiverkostossa oli vuoden lopussa kaikkiaan 113 jätevedenpumppaamoja. Vuoden 2020 aikana ei asennettu uusia jv-pumppaamoja.

Jätevesiverkostossa laskuttamattoman jäteveden osuus käsittelystä jätevedestä oli 23,2 %. Laskuttamattoman jäteveden määrä vähentyi reilusti edellisestä vuodesta (2020 32,6 %).



Investoinnit

Lempäälän Vesi Oy:n nettoinvestoinnit olivat vuonna 2020 yhteensä 2 903 273 €. Rahoitusosuuksia saatiin 215 720 €. Suurin investointikohde oli seudulliset yhteishankkeet, johon käytettiin yhteensä 1 036 882 €. Tässä hankkeessa rakennettiin sekä siirtoviemäriä nykyisen puhdistamon ja Sääksjärven välille että samassa yhteydessä vesijohtoa turvaamaan tulevaisuuden vedenjakelua. Hanke jatkuu seuraavina vuosina. Kaikkiaan investoinnit alittivat budjetoidun summan 196 727 eurolla.

Rakennetut vesihuoltolinjat 2020

Vuonna 2020 rakennettiin jätevesiviemäriä 1 678 m, paineviemäriä 2 482 m, vesijohtoa 3 062 m ja hulevesiviemäreitä noin 2353 m. Uudisrakentamisen suunnitelmat laadittiin suurimmaksi osaksi oman henkilöstön toimesta. Verkostoa rakennetaan urakalla sekä Lempäälän Veden toimesta omajohtoisesti.

Verkoston saneeraus

Verkostoa saneerattiin pääosin aukikaivaen. Saneeratut vesihuoltolinjat olivat yhteensä:

- Vesijohtoverkosto 1 758 m.
- Jätevesiverkosto 450 m.
- Kaivoja 39 kpl.
-

Saneerausvolyymi oli noin 0,58 % vesijohdon osalta ja 0,17 % viemäriin osalta koko verkostosta. Vuodesta 2019 vesijohdon saneerausvolyymi laski (0,74 %→0,58 %). Viemäriin suhteen saneerausvolyymi myös laski (0,20 %→0,17 %).

Muun infran rakentaminen

Lempäälän Vesi Oy myi Lempäälän kunnalle rakennuttamispalveluita 100 164 eurolla.

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Vuodelle 2021 käyttö- ja perusmaksuja on korotettu. Tulot tulevat vuonna 2021 nousemaan vuoden 2020 verrattuna, vaikka liittymismaksutulojen kertymisestä budjetoidusti ei ole varmuutta mm. Koronan aiheuttaman epävarmuuden takia.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Siirtoviemäriin rakentamista Lempäälän puhdistamolta Tampereen Sulkavuoreen jatketaan vuosina 2021-2025, jotta jätevesien johtaminen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle on mahdollista vuonna 2025 puhdistamon toiminnan käynnistyessä.

Vesilahden vesihuollon operointi käynnistyi 1.1.2020 operointisopimuksen mukaisesti.



Lempäälän Vesi Oy on haastettu Pirkanmaan käräjäoikeuteen yhteisvastuullisena Lempäälän Veden töissä olleen urakoitsijan kolmannelle osapuolelle aiheuttaman vahingon takia. Urakoitsija on toteuttanut kyseisen työn vuonna 2020 ja haastehakemus on lähetetty 19.1.2021.

Arvio tulevasta kehityksestä

Lempäälän Vesi Oy muutti joulukuussa 2020 Lempäälä-Taloon. Uudet yhteiset toimitilat antavat mahdollisuuden kehittää konserniyhtiöiden ja kunnan välistä yhteistyötä.

Vuonna 2021 yhtiön talousmalli päivitetään ja tässä yhteydessä tarkastellaan myös yhtiön poistosuunnitelman tarkistaminen.

Tutkimus ja kehitys

Vuonna 2020 tutkimus- ja kehitystyö kohdentui pääasiallisesti jätevesiviemäreiden vuotovesien vähentämiseen. Koronatilanne esti kansainvälisen kehitysprojektin (Estonia-Finland Water operator partnership) alkamisen, jossa Lempäälän Vesi Oy on mukana. Projektiin on saatu ulkopuolista rahoitustukea.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön tilikauden tappio on 1 026 604,19 €. Hallitus esittää, että tappio kirjataan voitto/tappiovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta.

TULOSLASKELMA

	21.10.2019 - 31.12.2020	-
LIIKEVAIHTO	6 579 898,49	0,00
Valmistus omaan käyttöön (+)	187 365,79	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	159 945,43	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 645 924,62	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-566 888,38	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 212 813,00	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-776 127,41	0,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-147 427,19	0,00
Muut henkilösivukulut	-16 475,52	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	-940 030,12	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 149 013,21	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-4 149 013,21	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-297 989,11	0,00
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	-672 635,73	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	11 661,95	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-344 857,05	0,00
Muille	-20 773,36	0,00
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 026 604,19	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 026 604,19	0,00

TASE	31.12.2020	
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	3 288,16	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 288,16	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	92 393,14	0,00
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	7 643,07	0,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 776 845,11	0,00
Koneet ja kalusto	3 106 915,24	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet	42 963 683,49	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	148 466,27	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	49 095 946,32	0,00
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	86 132,14	0,00
Muut saamiset	16 650,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	102 782,14	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	49 202 016,62	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 915 319,89	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	167 137,28	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 082 457,17	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 082 457,17	0,00
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	51 284 473,79	0,00

TASE	31.12.2020	
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 100 000,00	0,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	9 900 000,00	0,00
Muut rahastot yhteensä	9 900 000,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-1 026 604,19	0,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 973 395,81	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 316 688,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	29 863 738,98	0,00
Muut velat	3 886 245,02	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	39 066 672,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	766 664,00	0,00
Ostovelat	516 807,80	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	339 479,45	0,00
Muut velat	273 646,04	0,00
Siirtovelat	347 808,69	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 244 405,98	0,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	41 311 077,98	0,00
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	51 284 473,79	0,00

LIITETIEDOT**31.12.2020****Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät**Poistoperiaatteet ja menetelmät**

- Aineettomat oikeudet
 - 2 vuoden tasapoisto, atk-ohjelmat
 - 10 vuoden tasapoisto, muut pitkävaikutteiset menot
- Rakennukset ja rakennelmat
 - 7% menojäännöspoisto
- Koneet ja kalusto
 - 25% menojäännöspoisto
- Muut aineelliset hyödykkeet
 - 15 vuoden tasapoisto
 - 28 vuoden tasapoisto, aktivoinnit 1.1.2020 jälkeen

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 31 293 770,98

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä**LT1**

Sitoumukset yhteensä 6 708,42
Leasingvastuut 6 708,42

Tiedot emoyrityksestä

Lempäälän kunta
Omistusosuus 100%

Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 16,00

Oman pääoman muutokset**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma tilikauden alkaessa 0,00
Lisäykset tilikaudella 1 100 000,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä 1 100 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa 0,00
Lisäykset ja vähennykset 9 900 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä 9 900 000,00
Tilikauden voitto/tappio -1 026 604,19
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 9 973 395,81

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Tilikauden voitto/tappio -1 026 604,19
Edellisten tilikausien voitto/tappio 0,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 9 900 000,00
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä 8 873 395,81

LIITETIEDOT

31.12.2020

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 1.026.604,19 euroa kirjataan tilille ed.tilikausien voitto/tappio ja osinkoa ei jaeta.

Hulevesi

Huleveden osuus valmiista käyttöomaisuudesta on erotettavissa käyttöomaisuusohjelmassa koko yhtiön käyttöomaisuudesta.

Pitkä ja lyhytaikaisten lainojen osuudeksi on laskettu hulevedelle 5%. Lainoihin liittyvistä koroista lasketaan osuus samalla periaatteella.

Huleveden osuus tuloslaskelmasta saadaan kustannuspaikkaseurannalla. Tase tasataan kirjaamalla erotus rahavarojen muutokseen.

Tulos Hulevesiviemäröinti 21.10.19-31.12.20

LIIKEVAIHTO	177 586,66
Valmistus omaan käyttöön	15 329,43
Liiketoiminnan muut tuotot	6 121,24
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-977,81
Ulkopuoliset palvelut	-2 694,10
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-3 671,91
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-36 116,87
Henkilösivukulut	-7 681,58
Henkilöstökulut yhteensä	-43 798,45
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-231 937,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-231 937,00
Liiketoiminnan muut kulut	-10 751,10
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-91 121,13
Rahoitustuotot ja -kulut	
Korko- ja rahoitustuotot	583,09
Korko- ja rahoituskulut	-18 281,49
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-108 819,53
Tuloverot	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	-108 819,53

Tase Hulevesiviemäröinti 31.12.2020**VASTAAVAA****Pysyvät vastaavat**

Aineelliset hyödykkeet	3 453 791,72
Pysyvät vastaavat yhteensä	3 453 791,72

Vaihtuvat vastaavat

Rahat ja pankkisaamiset	-1 010 553,78
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	-1 010 553,78

VASTAAVAA YHTEENSÄ**2 443 237,94**

LIITETIEDOT**31.12.2020****VASTATTAVAA****Oma pääoma**

Osakepääoma	75 460,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	679 140,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,00
Tilikauden tappio	-108 819,53
Oma pääoma yhteensä	645 780,47

Vieras pääoma

Pitkäaikainen vieras pääoma	1 759 021,35
Lyhytaikainen vieras pääoma	38 436,12
Vieras pääoma yhteensä	1 797 457,47
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 443 237,94

Tuloslaskelma ja tase ilman Hulevettä**Tulos ilman Hulevettä 21.10.19-31.12.20**

LIIKEVAIHTO	6 402 311,83
Valmistus omaan käyttöön	172 036,36
Liiketoiminnan muut tuotot	153 824,19
Materiaalit ja palvelut	
Aineet ja tarvikkeet	-1 644 946,81
Ulkopuoliset palvelut	-564 194,28
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 209 141,09
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-740 010,54
Henkilösivukulut	-156 221,13
Henkilöstökulut yhteensä	-896 231,67
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 917 076,21
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-3 917 076,21
Liiketoiminnan muut kulut	-287 238,01
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-581 514,60
Rahoitustuotot ja -kulut	
Korko- ja rahoitustuotot	11 078,86
Korko- ja rahoituskulut	-347 348,92
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-917 784,66
Tuloverot	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	-917 784,66

Tase ilman Hulevettä 31.12.2020**VASTAAVAA****Pysyvät vastaavat**

Aineettomat hyödykkeet	3 288,16
Aineelliset hyödykkeet	45 642 154,60
Sijoitukset	102 782,14
Pysyvät vastaavat yhteensä	45 748 224,90

LIITETIEDOT	31.12.2020
Vaihtuvat vastaavat	
Lyhytaikaiset saamiset	2 082 457,17
Rahat ja pankkisaamiset	1 010 553,78
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	3 093 010,95
VASTAAVAA YHTEENSÄ	48 841 235,85
VASTATTAVAA	
Oma pääoma	
Osakepääoma	1 024 540,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	9 220 860,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-917 784,66
Oma pääoma yhteensä	9 327 615,34
Vieras pääoma	
Pitkäaikainen vieras pääoma	33 421 405,63
Lyhytaikainen vieras pääoma	6 092 214,88
Vieras pääoma yhteensä	39 513 620,51
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	48 841 235,85

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Tilinpäätös ja toimintakertomus allekirjoitettu sähköisesti

Aika: 18.2.2021

Lasse Sampakoski
Toimitusjohtaja

Hannu Tiensuu
Hallituksen puheenjohtaja

Kristian Lella
Hallituksen jäsen

Marjo Puro
Hallituksen jäsen

Nina Söderholm
Hallituksen jäsen

Marianne Niemi
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Allekirjoitettu sähköisesti

Aika: ____ . ____ . ____

Nina Nieminen, HT, JHT
BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 1
Järjestelmän muodostamat	1 - 17
Muut	1 - 214
Myyntilasku	1 - 26957
Myyntisuoritus	1 - 20821
Ostolasku	1 - 2451
Ostosuoritus	1 - 2217
Pankki	1 - 6505
Liitetietotositteet	1 - 1

Aineisto säilytetään sähköisesti Netvisorissa.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende